

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 1.04.2016 г.

ООО «ЭкоДомСтрой» по строительству объекта: «24 квартирный 4-х этажный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Тысячелетия, д.1 «А»»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ Фирменное наименование: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью фирма «ЭкоДомСтрой». Сокращенное наименование: ООО «ЭкоДомСтрой». Место нахождения, телефон: Юридический адрес: 423600, Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ул.Малая Покровская, д.27. Фактический адрес: 423600, Россия, Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ул.Малая Покровская, д.27. Офис продаж: Пр.Мира,д.30,офис 136, тел: 8(8555)7 3-25-52. Горячая линия:8-9196341362(круглосуточно). Режим работы: Пн-Пт с 10:00 до 17:00, без обеда. Сб-Вс – выходной. Менеджер: Аида Марсельевна Овчинникова. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации по Республике Татарстан- серия 16 № 007217260 от 08 апреля 2016 г. выдано Межрайонной инспекцией ФНС № 9 по Республики Татарстан (Территориальный участок по Елабужскому району и г. Елабуге Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по Республике Татарстан,1646) ИНН 1646042494, КПП 164601001. Доли участников общества в уставном капитале: Единственным участником, обладающим 100% долей в уставном капитале ООО «ЭкоДомСтрой» является Власов Вячеслав Владимирович.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию 24 квартирного 5-ти этажного жилого дома(в том числе цокольный этаж) по адресу: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Тысячелетия, д.1 «А».

Этапы и сроки реализации проекта строительства: начало строительства 1.09.2015 год, завершение строительства 30.09.2016.

2. Экспертиза проектной документации:

2.1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0045-15 от 25.06.2015. выдано Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная экспертиза»; Объект негосударственной экспертизы: проектная документация без смет.

2.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0079-15 от 22.06.2015 г. , выдано Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионэкспертиза»; Объект негосударственной экспертизы: результаты инженерных изысканий.

3. Разрешение на строительство: № RU16520000 – 03ЗПС-15 от 06.07.2015 г. выдано Исполнительным комитетом Елабужского муниципального района;

4. О правах застройщика на земельный участок: Земельный участок общей площадью 1323 кв. м. с кадастровым номером 16:47:01 10 08:632:3У2. Указанный земельный участок принадлежит «Арендатору» на основании:

- договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности №ТО-06-071-0538 от «25» сентября 2006 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республики Татарстан 15.11.2006г., номер регистрации 16-16-26/011/2006-205;

-Дополнительного соглашения к договору аренды от 25.12.2009г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республики Татарстан 29.12.2009г., номер регистрации 16-16-26/029/2009-448;

- Дополнительного соглашения к договору аренды от 15.06.2010 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республики Татарстан 28.07.2010 г., номер регистрации 16-16-20/019/2010-390.

Срок договора аренды № ТО-06-071-0538 от «25» сентября 2006 г. установлен до 20.09.2009 г. в соответствии со ст.22 Земельного кодекса РФ и ст.621 Гражданского кодекса РФ срок действия вышеуказанного договора аренды продлен на неопределенный срок.

5. Местоположение строящегося объекта: Республика Татарстан, г.Елабуга, ул. Тысячелетия, д.1 «А».

6. Описание строящегося объекта: На участке предусмотрено размещение: 1) Жилого дома, количество этажей 5, в том числе цокольный этаж (подвал).

2) Гостевой автостоянки; 3) Детских, спортивных и др. площадок. 4) В цокольном этаже расположены помещения свободного назначения и технические помещения для размещения инженерного оборудования. 5) В цокольном этаже предусмотрены отдельные входы с торцов здания.

7. Характеристика жилого дома: Площадь застройки – 584,0 кв.м., площадь жилого здания – 2175,0 кв.м., общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1 761,62 кв.м. Количество квартир – 24 шт., в том числе: Однокомнатных квартир – 8 шт. Двухкомнатных квартир – 12 шт. Трехкомнатных квартир – 4 шт. Количество нежилых помещений – 10 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 195 кв.м.

ЖИЛЫЕ КОМНАТЫ: Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон; Потолки – Железо-бетонные перекрытия, заделка рустов, шпатлевка, покраска; **Полы** – Стяжка из цементно-песчаного раствора.

Лоджия -Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный М-150.

ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ: Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов входной двери; Потолки – Железо-бетонные перекрытия, заделка рустов, шпатлевка, покраска; Полы – Стяжка из цементно-песчаного раствора.

САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ: Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб; Потолки – Железо-бетонные перекрытия, заделка рустов, шпатлевка, покраска; Полы – Устройство гидроизоляции, стяжка из цементно-песчаного раствора.

КУХНЯ: Стены – Штукатурка стен по кирпичу и газоблоку, заделка штраб, устройство откосов окон и балконной двери; Потолки – Железо-бетонные перекрытия, заделка рустов, шпатлевка, покраска; Полы – Стяжка из цементно-песчаного раствора.

ВОДОПРОВОД: Стояки холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки; Счетчики холодной воды; Для внутреннего пожаротушения в каждой квартире в сан. узле устанавливается устройство внутриквартирного пожаротушения «КПП- Пульс-01/02»

КАНАЛИЗАЦИЯ: Трубопровод из полиэтиленовых труб; Стояки канализации с заглушками; Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик.

ЭЛЕКТРИКА: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузел.

ОТОПЛЕНИЕ: Предусмотрено от двухконтурного котла. Устанавливаемого в каждой квартире. Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов.

ДВЕРИ ВХОДНЫЕ: Металлические.

ДВЕРИ МЕЖКОМНАТНЫЕ: Устанавливаются в кухонном проеме.

ОКНА И БАЛКОННЫЕ ДВЕРИ: металлопластиковые, в соответствии с проектом.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Полы коридоров и лестничных площадок – керамическая плитка; Марши лестничных клеток – мелкозернистый бетон со шлифованной поверхностью; Стены – штукатурка и покраска; Потолки – шпатлевка и покраска. Чистовая отделка квартир выполняется собственниками жилья (*).

8. Помещения свободного назначения.

Предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, пластиковые окна. Стены, перегородки и потолки – без отделки, цементная стяжка. Цокольный этаж не входит в состав общего имущества, является собственностью ООО «ЭкоДомСтрой».

9. Состав общего имущества в доме: Технические помещения: электрощитовая, водомерный узел. Крыши, стены, перекрытия. Внутренние и наружные сети. Помещения общего пользования: лестничные площадки, лестницы, коридоры, межквартирные коридоры. Благоустройство придомовой территории: детская игровая площадка, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения, озеленение.

10. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 4 квартал 2016 года. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Исполнительный комитет Елабужского муниципального района.

11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений правительственных органов, изменения ставок рефинансирования ЦБ, изменения налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.

12. Страхование рисков застройщиком не предусматривается.

13. Планируемая стоимость объекта: Ориентировочно – 51 856 540 рублей.

14. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы: Общество с ограниченной ответственностью фирма «Восток Монтаж Сервис».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.

16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома: Денежные средства для строительства объекта будут привлекаться по договорам долевого участия, договорам инвестирования и собственным средствам.

Генеральный директор ООО «ЭкоДомСтрой»



Власов В.В.